



# COMUNE DI SCANDIANO

UFFICIO TRIBUTI  
0522 764 265/266/296  
tributi@comune.scandiano.re.it

## **IMU Imposta Municipale Propria** **Comunicazione di Contratto di Locazione Convenzionato** **Legge 431/1998 (art. 2 comma 3 e art.5 commi 1 e 2)** **Per Agevolazione ai fini I.M.U.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
indirizzo email \_\_\_\_\_

*(i campi sopra indicati sono tutti obbligatori)*

In qualità di:  proprietario  usufruttuario  titolare di altro diritto reale ( \_\_\_\_\_ )  
per una quota pari al \_\_\_\_\_ %

### COMUNICA

1 - di avere stipulato con data di inizio \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Contratto di Locazione Convenzionato  
ai sensi della L. 431/98 per l'immobile abitativo sotto indicato (e relative pertinenze)

posto a Scandiano in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI:

#### Abitazione:

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	% di possesso

#### Pertinenze (massimo n° 3 di categoria C2-C6-C7 - una per categoria):

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	% di possesso

2 - Eventuali altri contitolari :

Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ quota % \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ quota % \_\_\_\_\_

3 - che il contratto di locazione ha la durata di \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ anni e scadrà il \_\_\_\_\_  
(data prima scadenza).

4 - che si provvederà a dare comunicazione all'Ufficio Tributi della eventuale risoluzione anticipata del contratto nonché dei successivi rinnovi.

**L'art. 1, comma 760, della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio) ha stabilito che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n°431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75%.**

AVVERTENZE: La presente comunicazione deve essere presentata **entro il 31/12 dell'anno di stipula del contratto**. La comunicazione non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.

Il/la sottoscritto/a è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

**Allegati OBBLIGATORI :**

- Copia del contratto e relativa registrazione (anche telematica) dell'Agenzia delle Entrate
- Copia del documento di identità del sottoscrittore

Scandiano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*INFORMATIVA : Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Scandiano, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obblighi di legge e/o istituzionali e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@comune.scandiano.re.it](mailto:privacy@comune.scandiano.re.it) oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.*

*Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it) oppure nella sezione Privacy oppure nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito internet del comune. L'informativa completa può essere richiesta all'Ufficio preposto, oppure scrivendo a [privacy@comune.scandiano.re.it](mailto:privacy@comune.scandiano.re.it) ed è altrimenti consultabile sul Sito internet del comune.*

**La Modulistica può essere consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Scandiano nei seguenti orari di apertura al pubblico:**

**Lunedì 8,30/13,00 Giovedì 11,00/13,00 e 15,00/17,00 Venerdì 11,00/13,00 Sabato 8,30/12,30**  
oppure inviata alla mail [tributi@comune.scandiano.re.it](mailto:tributi@comune.scandiano.re.it) o [scandiano@cert.provincia.it](mailto:scandiano@cert.provincia.it) o via fax 0522 764271

