



Provincia di Reggio Emilia

# Comune di Scandiano

# RUE

# Regolamento Urbanistico Edilizio

## Progetto RUE

Federico Oliva Associati - FOA

Federico Oliva

Paolo Galuzzi

Piergiorgio Vitillo

con

Elena Solero

## VALSAT

Ambiter S.r.l.

Giorgio Neri

Davide Gerevini

Claudia Giardinà

Roberto Bertinelli

Lorenza Costa

**Allegato  
energetico-ambientale e  
schede edifici di  
interesse  
storico-architettonico,  
tipologico-ambientale,  
testimoniale**

**AEstudio:**

Enrico Baschieri

**Collaboratori:**

Anne Friederike Goy

Valentina Bennati

Andrea Gilioli

## Amministrazione comunale

**Sindaco**

Alessio Mammi

**Assessore all'urbanistica**

Claudio Pedroni

**Settore uso e assetto del  
territorio**

Milly Ghidini

**Servizio territorio urbanistica  
e ambiente**

Elisabetta Mattioli

con

Sante Immovilli

Luigi Bedeschi

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Tavola Sinottica adeguata**

adozione

approvazione

Tavola

# RUE

# 3.10

 **territorio urbanizzato**

## Sistema delle dotazioni territoriali

### Mobilità

 **viabilità esistente (art.109)**

 **ambiti di protezione ambientale di corridoi infrastrutturali (art.108)**

 **viabilità prevista (art.109)**

 **servizi per la mobilità (art.53)**

 **aree ferroviarie (art.54)**

 **rete primaria dei percorsi ciclo-pedonali (art.111)**

### Aree per attrezzature e spazi collettivi

 **servizi di quartiere (art. 78)**

 **servizi urbani e tecnologici (art. 78)**

 **verde attrezzato e parco pubblico (art. 78)**

 **parcheggi pubblici (art. 78)**

### Sistema insediativo storico

#### Centri e nuclei di interesse storico

 **centro storico di Scandiano (art. 142)**

 **nucleo storico di Cacciola e La Riva (art. 142)**

 **nuclei storici relazionati tra loro di San Ruffino - Ca' de Caiti (art. 142)**

 **nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente di Arceto, Ca' de Caroli, Fellegara, Ventoso (art. 142)**

 **nuclei storici diffusi (art. 142)**

 **tessuti di matrice storica di interesse tipologico-ambientale (art. 142)**

 **strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 142)**

#### Edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale e testimoniale







 **edifici di interesse storico-architettonico (art. 143)**

 **edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 143)**




 **edifici di interesse testimoniale (art. 143)**

## Ambiti urbani consolidati

### Tessuti prevalentemente residenziali

-  **tessuto di matrice moderna (art. 10)**
-  **prescrizioni particolari (art. 10)**
-  **tessuto di interesse ambientale (art. 11)**
-  **tessuto di interesse ambientale con specifica norma (art. 11)**
-  **tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale a parco o giardino (art 12 bis)**
-  **ambiti di trasformazione pregressi in corso di attuazione (art. 16)**

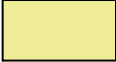




### Tessuti specializzati per attività

-  **tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 13)**
-  **tessuto specializzato per attività produttive (art. 14)**
-  **tessuto specializzato per attività produttive \_ Deposito carburanti (Bosco) (art. 14)**

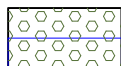
### Ambiti di trasformazione

-  **ambiti di trasformazione (art. 15)**

## TERRITORIO RURALE

-  **ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 20)**
-  **ambiti di rilievo paesaggistico (art. 21)**
-  **ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22)**
-  **paesaggio naturale e seminaturale protetto (art. 61)**
-  **ambiti agricoli periurbani (art. 23)**

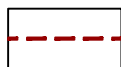
## Tutele ambientali e idrogeologiche



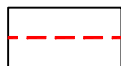
**boschi (D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. g)**



**fasce di rispetto corsi d'acqua (D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. c)**



**limite esterno della Fascia fluviale C (PAI-PTCP)**



**limite tra la Fascia B e la Fascia C (PAI-PTCP)**



**limite tra la Fascia A e la Fascia B (PAI-PTCP)**

## Risorse storiche e archeologiche



**zona di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004 art. 142, lett. m)**

## Vincoli infrastrutturali (art. 125)



**cavo aereo medio e alta tensione e relativa distanza di prima approssimazione**



**stazioni radio-base per telefonia mobile esistenti e provvisorie**



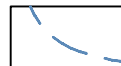
**stazioni radio-base per telefonia mobile di progetto**



**antenne radio-tv e relative fasce di rispetto**



**Fasce di rispetto stradale/ferroviario**



**Fasce di rispetto cimiteriali**



**Fasce di rispetto dei pozzi**

NB Si tratta di una selezione del sistema di vincoli e delle tutele che interessano il territorio comunale. Per il quadro organico dei vincoli e delle tutele, si vedano gli elaborati 3.7a-d, 3.8a-d, 3.9a-d

Si evidenzia che sull'intero territorio comunale insiste una zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di scandiano - art.93 norme PTCP