



TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

- territorio urbanizzato
- Sistema delle dotazioni territoriali**
- Mobilità**
 - viabilità esistente (art. 12)
 - ambiti di protezione ambientale di corridoi infrastrutturali (art. 11)
 - viabilità prevista (art. 12)
 - servizi per la mobilità (art. 15)
 - aree ferroviarie (art. 16)
 - rete primaria dei percorsi ciclo-pedonali (art. 13)
- Aree per attrezzature e spazi collettivi**
 - servizi di quartiere (art. 21)
 - servizi urbani e tecnologici (art. 21)
 - verde attrezzato e parco pubblico (art. 21)
 - parcheggi pubblici (art. 21)

- Sistema insediativo storico**
- Centri e nuclei di interesse storico**
 - centro storico di Scandiano (art. 22)
 - nucleo storico di Cacciola e La Riva (art. 22)
 - nuclei storici relazionati tra loro di San Ruffino - Ca' de Calti (art. 22)
 - nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente di Arceto, Ca' de Caroli, Fellegara, Ventoso (art. 22)
 - nuclei storici diffusi (art. 22)
 - tessuti di matrice storica di interesse tipologico-ambientale (art. 22)
 - strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 22)

- Edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale e testimoniale**
 - edifici di interesse storico-architettonico (art. 23)
 - edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 23)
 - edifici di interesse testimoniale (art. 23)

- Ambiti urbani consolidati**
- Tessuti prevalentemente residenziali**
 - tessuto di matrice moderna (art. 25)
 - prescrizioni particolari (art. 25)
 - tessuto di interesse ambientale (art. 26)
 - P.P.n. ambiti di trasformazione progressi in corso di attuazione (art. 30)

- Tessuti specializzati per attività**
 - tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 27)
 - tessuto specializzato per attività produttive (art. 28)

- Ambiti di trasformazione**
 - ambiti di trasformazione (art. 29)

TERRITORIO RURALE

- ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 33)
- ambiti di rilievo paesaggistico (art. 34)
- ambiti di valore naturale e ambientale (art. 35)
- paesaggio naturale e seminaturale protetto (art. 39)
- ambiti agricoli periurbani (art. 36)

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

- Tutele ambientali e idrogeologiche**
 - boschi (D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. g)
 - fasce di rispetto corsi d'acqua (D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. c)
 - limite esterno della Fascia fluviale C (PAI-PTCP)
 - limite tra la Fascia B e la Fascia C (PAI-PTCP)
 - limite tra la Fascia A e la Fascia B (PAI-PTCP)
- Risorse storiche e archeologiche**
 - zona di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004 art. 142, lett. m)
- Vincoli infrastrutturali (art. 41)**
 - cavo aereo medio e alta tensione e relativa distanza di prima approssimazione
 - stazioni radio-base per telefonia mobile esistenti e provvisorie
 - stazioni radio-base per telefonia mobile di progetto
 - antenne radio-tv e relative fasce di rispetto
 - Fasce di rispetto stradale/ferroviario
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Fasce di rispetto dei pozzi

Comune di Scandiano

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 3.4

1:5.000

RUE 3.4

aprile 2014

Amministrazione comunale
Sindaco: Alessio Mammi
Assessore all'urbanistica: Claudio Pedroni
Settore uso e assetto del territorio: Milly Ghidini
Servizio territorio urbanistica e ambiente: Elisabetta Mattioli
con Sante Immovilli, Luigi Bedeschi

Progetto RUE
Federico Oliva Associati - FOA
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
con Elena Solero

VaISAT
Ambiter S.r.l.
Giorgio Neri
Davide Gerevini
Claudia Giardinà
Roberto Bertinelli
Lorenza Costa

Allegato energetico-ambientale
Schede edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale, testimoniale
AEstudio:
Enrico Baschieri
Collaboratori:
Anne Friederike Goy
Valentina Bennati
Andrea Gilioi

Il Regolamento Urbanistico Edilizio
Aspetto urbanistico (la collina)
modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
adozione approvazione
Aprile 2013